

Budapest VI. district Szondi utca

128 900 000 HUF

ID number	367919
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	167 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
Year of construction	1890
Orientation	East
Inner height	2.3 m
Common cost	30000 HUF

A VI. kerületben, a Nagykörúton kívül, a Szondi utcában, (Szondi u. - Izabella u. sarok) az Oktogontól és a Nyugati pályaudvartól is egyaránt 10 perc séta távolságra lévő, központi elhelyezkedésű, jól megközelíthető helyen eladó egy 3 helyrajzi számon lévő, 2 szinten elhelyezkedő, összesen 167 négyzetméteres alapterülettel rendelkező, utcai bejáratos üzlethelyiség együttes.

Az alsó szint 44+24+20 négyzetméteres alapterületű, közvetlen utcai bejárattal helyiségekből áll, 88 négyzetméter összterületen. Jelenleg a 3 helyiségből 2 egybe van nyitva: 44+24 négyzetméteren fodrászüzlet működik (melegkonyha engedéllyel is rendelkezik), mellette van egy 20 négyzetméteres iroda, mely felett 20 négyzetméteres szoba található (szálláshely engedéllyel rendelkezik).

Az utcáról megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, emeleti elhelyezkedésű, 79 négyzetméter alapterületű, összesen 4 szoba, 5 fürdőszobával, 5 mellékhelyiséggel és egy közös használatú konyhával és meglévő szálláshely engedéllyel rendelkező ingatlan kiváló üzleti lehetőséget biztosít a rövidtávú kiadásban gondolkozók számára.

Az utcai bejáratos helyiségek kiválóan ...



Korompay Mariann

+36-20-419-7065

m.korompay@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

